

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT-BEARN

## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

### SÉANCE DU 21 SEPTEMBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois, le vingt-et-un septembre à dix-huit heures, le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni au siège de la communauté de communes, 12 place de Jaca à Oloron Sainte-Marie (64400) sous la présidence de Bernard UTHURRY,

Date de convocation : vendredi 15 septembre 2023,  
Secrétaire de séance : Anne BARBET

Etaient présents 50 titulaires, 1 suppléant, 4 conseillers ayant donné pouvoir, le quorum étant ainsi atteint,

Présents : Dany BARRAUD, André BERNOS, Jean-Claude COSTE, Pierre CASABONNE, Bernard MORA, Jacques CAZAURANG, Henri BELLEGARDE, Françoise ASSAD, Fabienne TOUVARD, Jean CASABONNE, Sylvie BÉTAT, Maryse ARTIGAU, Suzanne SAGE, Alexandre LEHMANN, Claude LACOUR, Jean SARASOLA, Jean LABORDE, Lydie ALTHAPE, Claude BERNIARD, Laurent KELLER, Christine CABON, Bernard AURISSET, Marthe CLOT, Jean-Luc ESTOURNÈS, Marc OXIBAR, Anne BARBET, Marie-Lyse BISTUÉ, Sami BOURI, Philippe GARROTE, Emmanuelle GRACIA, André LABARTHE, Daniel LACRAMPE, Flora LAPERNE, Stéphane LARTIGUE, Chantal LECOMTE, Jean-Paul PORTESSÉNY, Dominique QUEHEILLE, Brigitte ROSSI, Anne SAOUTER, Bernard UTHURRY, Raymond VILLALBA, Muriel BIOT, Alain QUINTANA, Elisabeth MIQUEU, Marie-Annie FOURNIER, Aurore GUEBARA, Louis BENOIT, Bruno JUNGALAS, Martine MIRANDE, Jacques MARQUÈZE,

Suppléants : Jean-Francois CAZAUX suppléant de Etienne SERNA

Pouvoirs : Jean-Jacques BORDENAVE à Françoise ASSAD, Jean CONTOU-CARRÈRE à Anne BARBET, Frédéric LOUSTAU à Marie-Lyse BISTUÉ, Patrick MAILLET à Flora LAPERNE,

Absents : David MIRANDE, Marie-Pierre CASTAINGS, Philippe VIGNEAU, Ophélie ESCOT, Alain CAMSUSOU, Philippe SANSAMAT, Philippe PECAUT, Michel CONTOU-CARRÈRE, Jean-Michel IDOPE, Cédric PUCHEU, Michèle CAZADOUMECQ, Sandrine HIRSCHINGER, Patrick MAUNAS, Patrick DRILHOLE, Gérard LEPRETRE, Fabienne MENE-SAFFRANE, Laurence DUPRIEZ, Nathalie PASTOR, Christophe GUERY,

#### RAPPORT N°230921-14-ADM-

#### SOUSCRIPTION A L'AUGMENTATION DE CAPITAL SOCIAL DE LA SEPA

La SEPA est société d'économie mixte d'aménagement et de construction.

Dans le cadre des nouvelles orientations mises en œuvre pour améliorer son service au territoire et aux collectivités ainsi que sa performance et sa pérennité financière, la SEPA s'insère désormais dans le groupement d'EPL mis en place suite à la création courant 2022 de la SPL des Pyrénées-Atlantiques permettant une synergie d'actions, et du Groupement d'Employeurs EPL des Pyrénées-Atlantiques permettant de mutualiser les ressources humaines entre les structures adhérentes.

Dans ces mêmes objectifs, la SEPA a défini courant 2022 un plan stratégique à moyen terme de la société, prévoyant de développer les pôles d'immobilier résidentiel et d'immobilier d'entreprises, et incluant un projet de création de foncière en partenariat avec principalement la Caisse des Dépôts et Consignations, et les EPFL Pays basque et Béarn Pyrénées.

Le Conseil d'administration de la SEPA du 5 juillet 2023 a décidé de convoquer une assemblée générale extraordinaire pour statuer sur une augmentation de capital permettant la mobilisation des fonds nécessaires à la mise en œuvre de ce plan moyen terme.

Les caractéristiques principales de cette augmentation de capital sont prévues comme suit :

Le capital, initialement de 1 586 000€, sera porté à 3 647 678€ par l'émission de 16 899 actions nouvelles d'une valeur nominale de 122 € chacune.

Ces actions nouvelles seront émises à un prix unitaire de 322 €, incluant une prime d'émission d'un montant de 200 € par action.

Les actions nouvelles pourront être souscrites en numéraire pendant la période de souscription, du lendemain de l'AGE d'augmentation de capital à une échéance de 1,5 à 2 mois à fixer par l'AG (période de souscription prorogable sur décision du conseil d'administration).

Les actions seront libérées lors de la souscription par versement en espèces ou par compensation de créance à hauteur du quart de la valeur nominale, soit 515 419,50€, et de la totalité de la prime d'émission de 3 379 800€, soit un montant total de 3 895 219,50 €.

Le solde, soit 1 546 258,50€ sera versé sur appels de fonds du conseil d'administration dans un délai maximum de 5 ans suivant la date de réalisation définitive de l'augmentation de capital.

La Communauté de Communes du Haut Béarn a fait connaître son intérêt pour entrer dans l'actionnariat de la SEPA à hauteur de 3 actions, compte-tenu que cette entité est un outil de développement du territoire, amené à intervenir en particulier dans les domaines d'immobilier résidentiel et d'immobilier d'entreprises en relation avec nos compétences de politique du logement et de développement économique.

L'augmentation de capital est proposée avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires, les bénéficiaires identifiés ayant ainsi seuls le droit de souscrire à titre irréductible dans les proportions suivantes :

- Département des Pyrénées Atlantiques : 7 143 actions au prix de 2 300 046 €
- Agglomération Pau-Béarn-Pyrénées : 870 actions au prix de 280 140 €
- Communauté de Communes Nord Est Béarn : 57 actions au prix de 18 354 €
- Communauté de Communes de la Vallée d'Ossau : 10 actions au prix de 3 220 €
- Communauté de Communes du Haut Béarn : 3 actions au prix de 966 €
- Caisse des dépôts et Consignations : 7 980 actions au prix de 2 569 560 €
- PG Invest : 370 actions au prix de 119 140 €
- Crédit Mutuel Arkéa : 311 actions au prix de 100 142 €

- Crédit Coopératif : 155 actions au prix de 49 910€

Si l'augmentation de capital est réalisée, la situation capitalistique de la SEPA évoluera donc comme suit :

|  | AVANT AUGMENTATION DE CAPITAL |                                  |                         |                           | APRES AUGMENTATION DU CAPITAL     |                       |                           |                         |                         |                         |  |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
|  | Nbactions                     | Capital en €<br>(122 € / action) | % détenu<br>globalement | Nb postes<br>administr.   | Nb actions<br>nouvelles<br>émises | Soit en<br>euros :    | Nouveau nbre<br>d'actions | Nouveau capital<br>en € | % détenu<br>globalement | Nb postes<br>administr. | Prime d'émission 200€<br>(valeur réelle 322€ -<br>valeur nominale) |
| <b>ACTIONNAIRES PUBLICS</b>            |                               |                                  |                         |                           |                                   |                       |                           |                         |                         |                         |  |
| DEPARTEMENT 64                         | 4 400                         | 536 800,00 €                     | 33,85%                  | 6                         | 7 143                             | 871 446,00 €          | 11 543                    | 1 408 246,00 €          | 38,61%                  | 6,00                    | 1 428 600,00 €   |
| REGION NOUVELLE AQUITAINE              | 800                           | 97 600,00 €                      | 6,15%                   | 1                         |                                   | - €                   | 800                       | 97 600,00 €             | 2,68%                   | *                       | - €  |
| AGGLO PAU BEARN PYRENEES               | 799                           | 97 478,00 €                      | 6,15%                   | 1                         | 870                               | 106 140,00 €          | 1 669                     | 203 618,00 €            | 5,58%                   | 1,00                    | 174 000,00 €   |
| AGGLO PAYS BASQUE                      | 799                           | 97 478,00 €                      | 6,15%                   | 1                         |                                   | - €                   | 799                       | 97 478,00 €             | 2,67%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE DE BAYONNE                     | 490                           | 59 780,00 €                      | 3,77%                   | 1 (assemblée<br>spéciale) |                                   | - €                   | 490                       | 59 780,00 €             | 1,64%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE DE BILLERE                     | 490                           | 59 780,00 €                      | 3,77%                   | 1 (assemblée<br>spéciale) |                                   | - €                   | 490                       | 59 780,00 €             | 1,64%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE DE LISCAR                      | 490                           | 59 780,00 €                      | 3,77%                   | 1 (assemblée<br>spéciale) |                                   | - €                   | 490                       | 59 780,00 €             | 1,64%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE DE LONS                        | 490                           | 59 780,00 €                      | 3,77%                   | 1 (assemblée<br>spéciale) |                                   | - €                   | 490                       | 59 780,00 €             | 1,64%                   | *                       | - €  |
| CC DE LA CQ-ORTHEZ                     | 490                           | 59 780,00 €                      | 3,77%                   | 1 (assemblée<br>spéciale) |                                   | - €                   | 490                       | 59 780,00 €             | 1,64%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE D'ANGLLET                      | 300                           | 36 600,00 €                      | 2,31%                   |                           |                                   | - €                   | 300                       | 36 600,00 €             | 1,00%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ           | 164                           | 20 008,00 €                      | 1,26%                   |                           |                                   | - €                   | 164                       | 20 008,00 €             | 0,55%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE DE JURANCON                    | 132                           | 16 104,00 €                      | 1,02%                   |                           |                                   | - €                   | 132                       | 16 104,00 €             | 0,44%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE DE MAULEON                     | 132                           | 16 104,00 €                      | 1,02%                   |                           |                                   | - €                   | 132                       | 16 104,00 €             | 0,44%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE D'ORTHEZ                       | 132                           | 16 104,00 €                      | 1,02%                   |                           |                                   | - €                   | 132                       | 16 104,00 €             | 0,44%                   | *                       | - €  |
| CC DES LUYSS-EN-BEARN                  | 132                           | 16 104,00 €                      | 1,02%                   |                           |                                   | - €                   | 132                       | 16 104,00 €             | 0,44%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE DE BIARRITZ                    | 50                            | 6 100,00 €                       | 0,38%                   |                           |                                   | - €                   | 50                        | 6 100,00 €              | 0,17%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE D'HENDAYE                      | 50                            | 6 100,00 €                       | 0,38%                   |                           |                                   | - €                   | 50                        | 6 100,00 €              | 0,17%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE DE SAINT-JEAN-PIED-DE-PORT     | 24                            | 2 928,00 €                       | 0,18%                   |                           |                                   | - €                   | 24                        | 2 928,00 €              | 0,08%                   | *                       | - €  |
| COMMUNE DE SERRES-CASTET               | 24                            | 2 928,00 €                       | 0,18%                   |                           |                                   | - €                   | 24                        | 2 928,00 €              | 0,08%                   | *                       | - €  |
| CC HAUT-BEARN                          |                               |                                  |                         | 3                         |                                   | 366,00 €              | 3                         | 366,00 €                | 0,01%                   | *                       | 600,00 €   |
| CC VALLEE DOSSAU                       |                               |                                  |                         | 10                        |                                   | 1 220,00 €            | 10                        | 1 220,00 €              | 0,03%                   | *                       | 2 000,00 €   |
| CC NORD EST BEARN                      |                               |                                  |                         | 57                        |                                   | 6 954,00 €            | 57                        | 6 954,00 €              | 0,19%                   | *                       | 11 400,00 €  |
| COMMUNE D'URUGNE                       | 1                             | 122,00 €                         | 0,01%                   |                           |                                   | - €                   | 1                         | 122,00 €                | 0,00%                   | *                       | - €  |
| <b>SOUS TOTAL ACTIONNAIRES PUBLICS</b> | <b>10 389</b>                 | <b>1 267 458,00 €</b>            | <b>79,92%</b>           | <b>14</b>                 | <b>8 083</b>                      | <b>986 126,00 €</b>   | <b>18 472</b>             | <b>2 253 584,00 €</b>   | <b>61,78%</b>           | <b>12,00</b>            | <b>1 616 600,00 €</b>  |
| <b>ACTIONNAIRES PRIVES</b>             |                               |                                  |                         |                           |                                   |                       |                           |                         |                         |                         |  |
| CEAPC                                  | 1 247                         | 152 134,00 €                     | 9,59%                   | 1                         |                                   | - €                   | 1 247                     | 152 134,00 €            | 4,17%                   | 1                       | - €  |
| CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS     | 528                           | 64 416,00 €                      | 4,06%                   | 1                         | 7 980                             | 973 560,00 €          | 8 508                     | 1 037 976,00 €          | 28,46%                  | 1                       | 1 596 000,00 €   |
| CCI PAU BEARN                          | 528                           | 64 416,00 €                      | 4,06%                   | 1                         |                                   | - €                   | 528                       | 64 416,00 €             | 1,77%                   | 1                       | - €  |
| CCI BAYONNE PAYS BASQUE                | 175                           | 21 350,00 €                      | 1,35%                   | 1                         |                                   | - €                   | 175                       | 21 350,00 €             | 0,59%                   | 1                       | - €  |
| CHAMBRE DES METIERS                    | 132                           | 16 104,00 €                      | 1,02%                   |                           |                                   | - €                   | 132                       | 16 104,00 €             | 0,44%                   | 0                       | - €  |
| ARKEA BANQUE EI                        |                               |                                  |                         | 311                       |                                   | 37 942,00 €           | 311                       | 37 942,00 €             | 1,04%                   | 1                       | 62 200,00 €  |
| CREDIT COOPERATIF                      |                               |                                  |                         | 155                       |                                   | 18 910,00 €           | 155                       | 18 910,00 €             | 0,52%                   | 0                       | 31 000,00 €  |
| PGINVEST                               |                               |                                  |                         | 370                       |                                   | 45 140,00 €           | 370                       | 45 140,00 €             | 1,24%                   | 1                       | 74 000,00 €  |
| AUTRE                                  | 1                             | 122,00 €                         | 0,01%                   |                           |                                   | - €                   | 1                         | 122,00 €                | 0,00%                   | 0                       | - €  |
| <b>SOUS TOTAL ACTIONNAIRES PRIVES</b>  | <b>2 611</b>                  | <b>318 542,00 €</b>              | <b>20,08%</b>           | <b>4</b>                  | <b>8 816</b>                      | <b>1 075 552,00 €</b> | <b>11 427</b>             | <b>1 394 094,00 €</b>   | <b>38,22%</b>           | <b>6,00</b>             | <b>1 763 200,00 €</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                   | <b>13 000</b>                 | <b>1 586 000,00 €</b>            | <b>100,00%</b>          | <b>18</b>                 | <b>16 899</b>                     | <b>2 061 678,00 €</b> | <b>29 899</b>             | <b>3 647 678,00 €</b>   | <b>100%</b>             | <b>18</b>               | <b>3 379 800,00 €</b>  |

\* Les collectivités identifiées ne disposeront pas d'un siège direct au CA: elles désigneront parmi elles, au sein de l'Assemblée Spéciale des collectivités, les 5 collectivités chargées de les représenter au CA

Si toutefois la souscription est incomplète, le Conseil d'administration de la SEPA aura pouvoir en application de l'article L225-134-I-1° du code de commerce, pour constater la réalisation de l'augmentation dès lors qu'au moins 75% des actions aura été souscrit.

L'apport de la Communauté de Communes Haut Béarn à l'augmentation de capital représente un total de 966 €, soit la souscription de 3 actions d'une valeur nominale totale de 366 € et le versement d'une prime d'émission de 600 €.

La libération des actions aura lieu comme suit :

- à la souscription, par versement du quart de la valeur nominale des actions et de la totalité de la prime d'émission, soit la somme de 691,50 € ;
- le solde, soit 274,50 €, par versements en fonction des appels de fonds du conseil d'administration dans un délai maximum de 5 ans suivant la date de réalisation définitive de l'augmentation de capital.

Cette augmentation de capital entraînera une modification des statuts de la SEPA.

Cette modification consistera à :

- actualiser le montant du capital et le nombre d'actions composant le capital selon les indications ci-dessus (article 6 des statuts) ces montants étant réductibles jusqu'à 25% en cas d'application de l'article L225-134-I-1° du code de commerce par décision du conseil d'administration si, à la clôture de la période de souscription, les souscriptions ne correspondent pas à la totalité de l'augmentation de capital;
- actualiser le nombre de sièges au conseil d'administration attribués au collège public, passant de 14 à 12 en application du principe de proportionnalité entre le capital détenu et le nombre de sièges tel que fixé par l'article L1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales (article 16 des statuts).

Le projet de statuts modifiés est joint en annexe. Ces modifications entreront en vigueur sous réserve de la réalisation de l'augmentation de capital.

Il est précisé que la Communauté de Communes ne disposera pas directement d'un siège au conseil d'administration, mais sera membre de l'Assemblée Spéciale des collectivités actionnaires de la SEPA qui désignera ses représentants au conseil d'administration.

Il est donc proposé :

- d'entrer dans le capital de la SEPA et à cet effet de souscrire à titre irréductible à l'augmentation de capital de la SEPA à hauteur de 3 actions représentant un prix de 966 € ;
- d'inscrire les sommes dues sur les lignes budgétaires adéquates ;
- de désigner le représentant de la Communauté de Communes à la SEPA.

Le conseil d'agglomération, après en avoir délibéré ;

- vu, le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 1522-4, L. 1524-1 et L. 1524-5 ;
- vu le code de commerce ;
- vu le projet de statuts modifiés ci-joint ;

Ouï cet exposé

Le Conseil Communautaire, à l'unanimité

- DECIDE d'entrer dans le capital de la SEPA au moyen de la souscription à l'augmentation de capital de la SEPA à hauteur de 966 euros, correspondant à 3 actions d'une valeur nominale totale de 366 euros auxquels s'ajoutent une prime d'émission de 600 euros,
- DECIDE le paiement de la somme de 691,50 € due lors de la souscription ainsi que du solde de 274,50 €,
- DESIGNER JEAN-LUC ESTOURNES comme représentant de la Communauté de Communes à l'Assemblée spéciale des collectivités actionnaires de la SEPA, et à l'Assemblée Générale de la SEPA,
- DOTE le Président de tous les pouvoirs nécessaires à l'exécution de cette décision,
- ADOPTE le présent rapport.

Ainsi délibéré à OLORON STE MARIE, ledit jour 21 septembre 2023  
Pour extrait certifié conforme

Suivent les signatures

La secrétaire de séance

Le Président

*Signé AB*

*Signé BU*

Anne BARBET

Bernard UTHURRY