



la.
PÉPINIÈRE ✕
*d'*ENTREPRISES



Vous êtes un porteur de projet ?

La Communauté de Communes du Haut-Béarn, désireuse de favoriser la création d'activités et d'emplois sur son territoire, peut vous accompagner !

Située sur Oloron Sainte-Marie, ville centre du territoire, au cœur du Parc d'Activités Lanneretonne, **la PÉPINIÈRE** a été pensée pour faciliter la création de votre entreprise et construire les bases de sa pérennisation.

Cette structure d'accueil vous propose :

- un loyer adapté,
- un soutien méthodologique,
- un accompagnement personnalisé,
- des services collectifs et partagés,
- des locaux adaptés.

la PÉPINIÈRE est constituée d'un bâtiment de 500 m² comprenant :

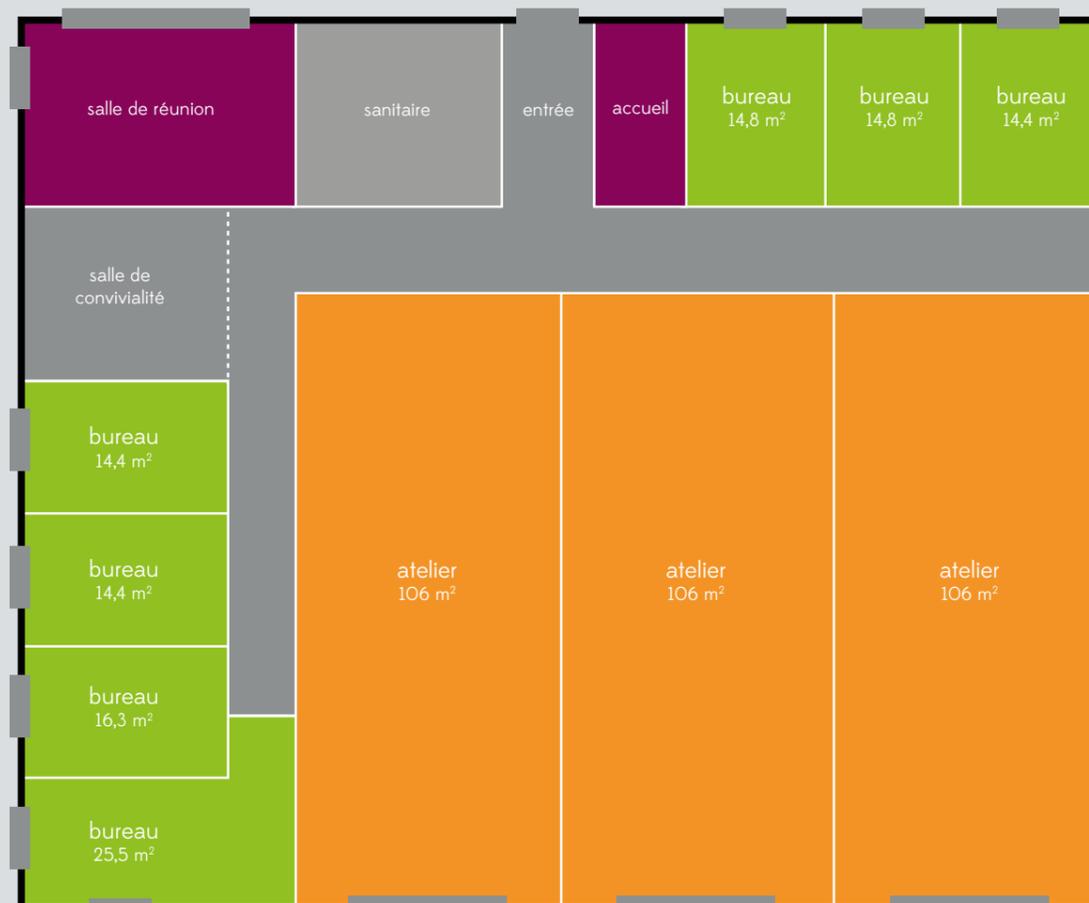
→ **Des espaces modulables pour répondre au mieux à vos besoins :**

- 3 ateliers de 106 m²
- 7 bureaux d'environ 15 m²

→ **Des espaces communs :**

- 1 espace accueil
- 1 salle de réunion / formation
- 1 espace convivialité
- des sanitaires communs (2 wc et 2 douches)

Plan d'organisation des locaux



L'hôtel d'entreprises

Au cœur de **la PÉPINIÈRE**, l'hôtel d'entreprises répond parfaitement aux critères d'implantation des activités de plus de 3 ans, en phase de croissance.

L'hôtel d'entreprises c'est :

- choisir un environnement propice pour le développement de votre entreprise ;
- bénéficier, pour une durée de 36 mois, d'un tarif particulièrement attractif.

Grille tarifaire

LOYER MENSUEL	1 ^{ère} année	2 ^e année
ATELIER	3,50 € HT/m ²	4,00 € HT/m ²
BUREAU	7,00 € HT/m ²	8,50 € HT/m ²

CHARGES ET SERVICES MENSUELS	
ATELIER	1 € HT/m ²
BUREAU	6 € HT/m ²

Services proposés

- Accueil physique
- Réception courrier et colis
- Parking
- Salle de réunion
- Espace convivialité
- Accès internet / Fibre optique
- Téléphonie
- Reprographie (200 copies/mois) en pépinière
- Documentations / Informations
- Chauffage / Eau / Électricité
- Entretien des locaux communs

EXEMPLE :

- Loyer mensuel tout inclus pour (année 1) :
- 1 atelier de 106 m² : 477 € HT
 - 1 bureau de 15 m² : 195 € HT

LOYER MENSUEL*	Année 1,2 et 3
ATELIER	4,50 € HT/m ²
BUREAU	9,50 € HT/m ²

*Charges et services en sus.



Location de passage

la PÉPINIÈRE propose aussi des locations de courtes durées pour recevoir dans un cadre professionnel vos clients, fournisseurs ou organiser des réunions, formations, etc.

	Salle de réunion	Bureau	Atelier
1/2 journée	40 € HT	15 € HT	40 € HT
Journée	50 € HT	20 € HT	50 € HT
Semaine	200 € HT	80 € HT	200 € HT
Mois	-	270 € HT	620 € HT



PÔLE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Hélène Espel

Tél. 05 59 10 35 73

ou 06 22 81 34 30

Courriel : pepiniere@hautbearn.fr

 [hautbearn.fr](https://www.facebook.com/hautbearn.fr)



Parc d'Activités Lanneretonne - Route de Bayonne
13 Chemin d'Ilhasse
64400 OLORON SAINTE-MARIE

Soutenu par

